

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **104/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

## **Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Jedľová z 30.11.2023

### **a) schvaľuje**

zámer na predaj pozemku KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová, zapísaného na LV č. 322, v podiele 1/1, v prospech Mgr. Valérie Olejárovej, nar. 24.11.1971, trvale bytom Komenského 461/16, Svidník do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu vo výške 981,24 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### **b) určuje,**

že pri predaji pozemku KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová, zapísaného na LV č. 322, v podiele 1/1, v prospech Mgr. Valérie Olejárovej, nar. 24.11.1971, trvale bytom Komenského 461/16, Svidník do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu vo výške 981,24 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri predaji pozemku KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, taktiež ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000 eur, nehnuteľnosť - pozemok KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová je v súčasnosti nevyužitý a pre obec nadbytočný a zároveň pozemok KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová bezprostredne nadväzuje na pozemok - KNC č. 436/6, trvalý trávny porast vo výmere 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová, ktorý je vo

výlučnom vlastníctve Mgr. Valérie Olejárovej, nar. 24.11.1971.

Hodnota:

Znalec Ing. Peter Pšenko vypracoval znalecký posudok 72/2023, v ktorom určil všeobecnú hodnotu pozemku KNC č. 436/2, trvalý trávny porast, v k.ú. Nižná Jedľová, ktorý je susedným k pozemku KNC č. 436/6, trvalý trávny porast vo výmere 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová na sumu vo výške 6,29 eur/1 m<sup>2</sup>, teda pri pozemku KNC č. 436/6, trvalý trávny porast vo výmere 487 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová jeho hodnota pri hodnote 6,29 eur/1 m<sup>2</sup> je celkom vo výške 981,24 eur.

Podpísané 7. októbra 2024

---

***Mgr. Vladimír Šandala***

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

---

***Mgr. Alena Džupinová***

poslankyňa OZ

---

***Ing. Peter Makara***

poslanec OZ