

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **100/2024/15** zo dňa **4.10.2024**
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce Nižná Jedľová

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje zámer na zámenu pozemkov takto:

Obec Nižná Jedľová zámennou zmluvou odovzdá do výlučného vlastníctva Matúša Kupca, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 v podiele 1/1 pozemok KNC 387/1, trvalé trávne porasty, vo výmere 6462 m² v k. ú. Nižná Jedľová zapísaný na LV č. 322 pre k. ú. Nižná Jedľová, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 9/2024 znalca Ing. Stanislava Mageru zo dňa 30.9.2024 je vo výške 1414,07 eur (slovom: jedentisícštyristoštrnásť eur sedem centov)

a Matúš Kupec, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 zámennou zmluvou odovzdá do vlastníctva Obce Nižná Jedľová

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 37/72 k pozemku KNC 205/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 140 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 463 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 71,94 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11/36 k pozemku KNC 205/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 177 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 464 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 35,75 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/224 k pozemku KNC 205/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 155 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 465 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 10,38 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/72 k pozemku KNC 205/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 84 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 468 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 15,17 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/16 k pozemku KNC 205/11, zastavaná plocha pripadajúcou na tento podiel 21,56 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/72 k pozemku KNC 205/16, zastavaná plocha

a nádvorie, vo výmere 18 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 468 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 3,25 m²,
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku KNC 205/13, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 202 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 266 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 202 m²,
t.j. s celkovou výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícke podiely 360,05 m², ktorých všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 185/2024 znalca Ing. Michala Kostika zo dňa 26.9.2024 je vo výške 3242,76 eur (slovom: tritisícdivoštyridsaťdva eur sedemdesiatšesť centov) s tým, že aj napriek rozdielnej výmere pozemkov, ich rozdielnej bonite a hodnote určenej znaleckými posudkami bude zámena pozemkov vykonaná bez akéhokoľvek následného finančného vysporiadania medzi Obcou Nižná Jedľová a Matúšom Kupcom a žiadna zo strán nemá voči druhej strane z dôvodu zámeny vyššie uvedených pozemkov nárok na žiadnu finančnú náhradu a žiadna zo strán nebude voči druhej strane uplatňovať žiadne finančné nároky. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov medzi Obcou Nižná Jedľová a Matúšom Kupcom, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 sa vykoná z dôvodu, že pozemky KNC 205/3, KNC 205/4, KNC 205/5, KNC 205/9, KNC 205/11, KNC 205/16 sú v podielovom spoluvlastníctve tak Matúša Kupca, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 ako aj Obce Nižná Jedľová a na týchto pozemkoch, ako aj na pozemku KNC 205/16 sa nachádza miestna komunikácia – prístupová cesta k Domu smútku a Obec Nižná Jedľová chce byť výlučným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov.

Pozemok KNC 387/1, trvalé trávne porasty, vo výmere 6462 m² v k. ú. Nižná Jedľová zapísaný na LV č. 322 pre k. ú. Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Jedľová je pozemkom, ktorý v súčasnosti je nevyužitý a ani v budúcnosti obec s ním nemá žiadne plány na jeho využitie a je pre Obec Nižná Jedľová nadbytočný a pri jeho prevode ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,00 eur, pričom aj všeobecná hodnota tohto pozemku určená znaleckým posudkom č. 9/2024 znalca Ing. Stanislava Mageru zo dňa 30.9.2024 je nižšia ako 5000,00 eur.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ