

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej
zo dňa 4. októbra 2024**

A. Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia	<i>Uznesenie k bodu</i>
88/2024/15	Otvorenie zasadnutia - úvodné náležitosti
89/2024/15	Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
90/2024/15	Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
91/2024/15	Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
92/2024/15	Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
93/2024/15	Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
94/2024/15	Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
95/2024/15	Návrh účasti obce Nižná Jedľová v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.
96/2024/15	Návrh vstupu obce Nižná Jedľová do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.
97/2024/15	Návrh 1. zmeny rozpočtu obce Nižná Jedľová
98/2024/15	Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej

99/2024/15	Návrh zmluvy medzi obcou Nižná Jedľová a spoločnosťou ENVI - PAK, a.s.
100/2024/15	Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
	obce Nižná Jedľová
101/2024/15	Návrh Dohody o spoločnom DHZ medzi Nižnou Jedľovou,
	Vyšnou Jedľovou a Belejovcami
102/2024/15	Rôzne (PCO)
103/2024/15	Rôzne (odmena zástupkyne starostu)
104/2024/15	Rôzne (predaj pozemku)

B. Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **88/2024/15** zo dňa **4.10.2024**
k bodu:

Otvorenie zasadnutia - úvodné náležitosti

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľa bol určený: Mgr. Vladimír Šandala

ab) že za overovateľov boli určení: Mgr. Alena Džupinová
Ing. Peter Makara

b) volí

návrhovú komisiu v zložení: Branislav Džupin
Ján Makara
Ing. Peter Makara

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **89/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 5 ods. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Jedľová

schvaľuje

zámer prevodu akcií obce Nižná Jedľová (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže

Obec je výlučným vlastníkom 735 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,01 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení

definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 734 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivy určenej akcie: 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivy určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“).

Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivy určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 eur (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatnosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciú/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28 eur (slovom trinásť eur

dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivu určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 734 jednotlivu určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivu určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **90/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Jedľová podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Nižná Jedľová (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Obec Nižná Jedľová má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 734 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom

základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 eur (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **91/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Jedľová podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Nižná Jedľová (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 734 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou)

obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá.

Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27 eur (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27 eur (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B

podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27 eur (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s.

s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Nižná Jedľová ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Nižná Jedľová. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady

ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **92/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Jedľová podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Nižná Jedľová (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 734 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom

(formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

Mgr. Vladimír Šandala

Mgr. Alena Džupinová

Ing. Peter Makara

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **93/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecného zastupiteľstvo obce Nižná Jedľová podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článkom 3 ods. 2 písm. a), podbod ab) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Jedľová

schvaľuje

nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28 eur (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 9 747,52 eur (slovom: deväťtisíc sedemstoštyridsaťsedem eur a päťdesiatdva eurocentov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Nižná Jedľová (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Jedľová, a to uznesením č. 91/2024/15 z 15. zasadnutia konaného dňa 4.10.2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy

o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **94/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh prevodu akcií obce Nižná Jedľová v obchodnej spoločnosti

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Jedľová podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Jedľová, a to uznesením č. 91/2024/15 z 15. zasadnutia konaného dňa 4.10.2024 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 734 kusov (slovom: sedemstotridsaťštyri) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikol'vek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo

vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **95/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

**Návrh účasti obce Nižná Jedľová v záujmovom združení právnických osôb
Klub majiteľov dlhopisov VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.
Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub
majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude
založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **96/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh vstupu obce Nižná Jedľová do Klubu akcionárov

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

znenie stanov Klubu akcionárov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., o. z.,

b) schvaľuje

účasť obce Nižná Jedľová v občianskom združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 52861058

Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096

Registrový úrad: MV SR.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. 97/2024/15 zo dňa 4.10.2024

k bodu:

Návrh 1. zmeny rozpočtu obce Nižná Jedľová

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu obce Nižná Jedľová na rok 2024 tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Príjmové finančné operácie

451 Z realizácie ostatného finančného majetku

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
0,00 eur	+ 9 747,52 eur	9 747,52 eur

Rekapitulácia

Príjmové finančné operácie celkom

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
0,00 eur	+ 9 747,52 eur	9 747,52 eur

Príloha č. 2

Výdavkové finančné operácie

819 Iné výdavkové finančné operácie

819001 Dlhové cenné papiere

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
0,00 eur	+ 9 747,52 eur	9 747,52 eur

Rekapitulácia

Výdavkové finančné operácie celkom

Schválený rozpočet	Úprava (zmena rozpočtu)	Upravený rozpočet
0,00 eur	+ 9 747,52 eur	9 747,52 eur

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **98/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

berie na vedomie

informáciu o Kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **99/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh zmluvy medzi obcou Nižná Jedľová a spoločnosťou ENVI - PAK, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

schvaľuje

Zmluvu č. SVMIO702202418 uzatvorenú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súčasne podľa § 59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi obcou Nižná Jedľová a spoločnosťou ENVI - PAK, a.s.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **100/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce Nižná Jedľová

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje zámer na zámenu pozemkov takto:

Obec Nižná Jedľová zámennou zmluvou odovzdá do výlučného vlastníctva Matúša Kupca, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 v podiele 1/1 pozemok KNC 387/1, trvalé trávne porasty, vo výmere 6462 m² v k. ú. Nižná Jedľová zapísaný na LV č. 322 pre k. ú. Nižná Jedľová, ktorého všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 9/2024 znalca Ing. Stanislava Mageru zo dňa 30.9.2024 je vo výške 1414,07 eur (slovom: jedentisícštyristoôtrnásť eur sedem centov)

a Matúš Kupec, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 zámennou zmluvou odovzdá do vlastníctva Obce Nižná Jedľová

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 37/72 k pozemku KNC 205/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 140 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 463 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 71,94 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11/36 k pozemku KNC 205/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 177 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 464 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 35,75 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/224 k pozemku KNC 205/5, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 155 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 465 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 10,38 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/72 k pozemku KNC 205/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 84 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 468 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 15,17 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/16 k pozemku KNC 205/11, zastavaná plocha pripadajúcou na tento podiel 21,56 m²,

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/72 k pozemku KNC 205/16, zastavaná plocha

a nádvorie, vo výmere 18 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 468 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 3,25 m²,
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku KNC 205/13, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 202 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísanom na LV č. 266 s výmerou pripadajúcou na tento podiel 202 m²,
t.j. s celkovou výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícke podiely 360,05 m², ktorých všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 185/2024 znalca Ing. Michala Kostika zo dňa 26.9.2024 je vo výške 3242,76 eur (slovom: tritisícdivestoštyridsaťdva eur sedemdesiatšesť centov) s tým, že aj napriek rozdielnej výmere pozemkov, ich rozdielnej bonite a hodnote určenej znaleckými posudkami bude zámena pozemkov vykonaná bez akéhokoľvek následného finančného vysporiadania medzi Obcou Nižná Jedľová a Matúšom Kupcom a žiadna zo strán nemá voči druhej strane z dôvodu zámeny vyššie uvedených pozemkov nárok na žiadnu finančnú náhradu a žiadna zo strán nebude voči druhej strane uplatňovať žiadne finančné nároky. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov medzi Obcou Nižná Jedľová a Matúšom Kupcom, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 sa vykoná z dôvodu, že pozemky KNC 205/3, KNC 205/4, KNC 205/5, KNC 205/9, KNC 205/11, KNC 205/16 sú v podielovom spoluvlastníctve tak Matúša Kupca, nar. 31.7.1989, trvale bytom Nižná Jedľová 31 ako aj Obce Nižná Jedľová a na týchto pozemkoch, ako aj na pozemku KNC 205/16 sa nachádza miestna komunikácia – prístupová cesta k Domu smútku a Obec Nižná Jedľová chce byť výlučným vlastníkom vyššie uvedených pozemkov.

Pozemok KNC 387/1, trvalé trávne porasty, vo výmere 6462 m² v k. ú. Nižná Jedľová zapísaný na LV č. 322 pre k. ú. Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Jedľová je pozemkom, ktorý v súčasnosti je nevyužitý a ani v budúcnosti obec s ním nemá žiadne plány na jeho využitie a je pre Obec Nižná Jedľová nadbytočný a pri jeho prevode ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,00 eur, pričom aj všeobecná hodnota tohto pozemku určená znaleckým posudkom č. 9/2024 znalca Ing. Stanislava Mageru zo dňa 30.9.2024 je nižšia ako 5000,00 eur.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **101/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Návrh Dohody o spoločnom DHZ medzi Nižnou Jedľovou, Vyšnou Jedľovou a Belejovcami

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

schvaľuje

Dohodu o spoločnom dobrovoľnom hasičskom zbore medzi obcami Nižná Jedľová, Vyšná Jedľová a Belejovce.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **102/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

schvaľuje

finančný príspevok na činnosť PCO v Nižnej Jedľovej vo výške 300,00 eur.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **103/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v zmysle § 11, ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

mení

Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej, zástupcu starostu Nižnej Jedľovej a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Nižnej Jedľovej takto:

V Článku 3 odsek 1 sa mení výraz „1,25 %“ na výraz „2,50 %“.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nižnej Jedľovej č. **104/2024/15** zo dňa **4.10.2024**

k bodu:

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Jedľová z 30.11.2023

a) schvaľuje

zámer na predaj pozemku KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísaného na LV č. 322, v podiele 1/1, v prospech Mgr. Valérie Olejárovej, nar. 24.11.1971, trvale bytom Komenského 461/16, Svidník do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu vo výške 981,24 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) určuje,

že pri predaji pozemku KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m², v k.ú. Nižná Jedľová, zapísaného na LV č. 322, v podiele 1/1, v prospech Mgr. Valérie Olejárovej, nar. 24.11.1971, trvale bytom Komenského 461/16, Svidník do jej výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za kúpnu cenu vo výške 981,24 eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pri predaji pozemku KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m², v k.ú. Nižná Jedľová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 300 m², taktiež ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000 eur, nehnuteľnosť - pozemok KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m², v k.ú. Nižná Jedľová je v súčasnosti nevyužitý a pre obec nadbytočný a zároveň pozemok KNC č. 436/7, trvalý trávny porast vo výmere 156 m², v k.ú. Nižná Jedľová bezprostredne nadväzuje na pozemok - KNC č. 436/6, trvalý trávny porast vo výmere 487 m², v k.ú. Nižná Jedľová, ktorý je vo

výlučnom vlastníctve Mgr. Valérie Olejárovej, nar. 24.11.1971.

Hodnota:

Znalec Ing. Peter Pšenko vypracoval znalecký posudok 72/2023, v ktorom určil všeobecnú hodnotu pozemku KNC č. 436/2, trvalý trávny porast, v k.ú. Nižná Jedľová, ktorý je susedným k pozemku KNC č. 436/6, trvalý trávny porast vo výmere 487 m², v k.ú. Nižná Jedľová na sumu vo výške 6,29 eur/1 m², teda pri pozemku KNC č. 436/6, trvalý trávny porast vo výmere 487 m², v k.ú. Nižná Jedľová jeho hodnota pri hodnote 6,29 eur/1 m² je celkom vo výške 981,24 eur.

Podpísané 7. októbra 2024

Mgr. Vladimír Šandala

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Alena Džupinová

poslankyňa OZ

Ing. Peter Makara

poslanec OZ