



Obec Nižná Jedľová

Obecný úrad 38, 089 01 Svidník

•
Poslancom OZ Nižná Jedľová
Obec Nižná Jedľová
Obecný úrad 38
089 01 Svidník
•

VEC:

Pozastavenie výkonu uznesenia obecného zastupiteľstva.

Dňa 09.07.2021 sa konalo 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Jedľová, kde bolo trojpäťtinovou väčšinou poslancov prijaté Uznesenie č. 8/2021/16, ktoré som sa na základe § 13 ods. 6 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení rozhodla **nepodpísať**.

Uznesenie č. 8/2021/16

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

A) schvaľuje podľa §9 ods.2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku obce Nižná Jedľová vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§9a ods. 8. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena za prevod je 0,30 € / m².

B) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva novovytvorených parciel, ktoré vzniknú odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 377 o výmere 39.297 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, evidovaný na liste vlastníctva č. 322, podľa geometrického plánu č. 90/2020 vyhotovenom Milanom Murckom, GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36735937 z 09.09.2020, autorizačne overeným dňa 09.09.2020, úradne overeným dňa 18.09.2020 pod. č. G1-256/2020 (ďalej aj „Geometrický plán č. 90/2020“), a to:

- novovytvorená parcela parc. č. KN-C 377/6 o výmere 3.800 m², pre Martina Majdákova, Duchnovičova 431/3, 089 01 Svidník
- novovytvorená parcela parc. č. KN-C 377/7 o výmere 2.017 m², pre Michal Hlivjak, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník,
- novovytvorená parcela parc. č. KN C-377/1 o výmere 33.480 m², pre JUDr. Ján Štefanco, Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevod majetku obce prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, s ohľadom na tvar

a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Pozemok obce je v rozsahu novovytvorených parciel parc. č. KN-C 377/6, KN-C 377//7 susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov: Martina Majdákova, Michal Hlivjak a novovytvorená parcela parc. č. KN-C 377/1, je dlhodobo v nájme žiadateľa JUDr. Jána Štefanca, ktorý sa o pozemok riadne stará a obhospodaruje. Prevodom vlastníctva majetku obce na vlastníkov susedných nehnuteľností doterajšieho nájomcu sa prispeje ku kvalitnejšiemu a plnohodnotnejšiemu užívaniu prevádzaných a susedných pozemkov a zohľadní sa doterajší plnohodnotný spôsob užívania časti nehnuteľnosti doterajším nájomcom, ktorý si riadne a včas plnil všetky povinnosti z nájomnej zmluvy.

Zdôvodnenie pozastavenia výkonu uznesení obecného zastupiteľstva:

Dňa 19.07.2021 som mala stretnutie s kontrolórom obce JUDr. Róbertom Baranom, kde som sa zaujímala o jeho právny názor k prijatému uzneseniu, k dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktoré boli schválené poslancami obecného zastupiteľstva:

1. či parcela KN C 377, LV 322, v kat. ú. Nižná Jedľová je susednou parcelou s parcelou KN C 380/2, LV 461, v kat. ú. Nižná Jedľová, ak medzi parcelami tečie potok – parcela KN E 619, LV 197, v kat. ú. Nižná Jedľová
2. pozemok má v nájme firma JADLOVA, spol. s r. o., ktorej spolumajiteľmi sú JUDr. Ján Štefanco, Ing. Juraj Mihal' a Ing. Peter Makara - poslanec obecného zastupiteľstva. JUDr. Ján Štefanco ako spolumajiteľ firmy JADLOVA, spol. s r. o. žiada o odpredaj parcely KN C 377, zdôvodnený tým, že ho má v nájme a že sa oňho riadne stará.

Stanovisko hlavného kontrolóra JUDr. Róberta Barana k otázkam starostky obce:

Ad 1

Parcela KN C 377, zapísaná na LV 322, v k. ú. Nižná Jedľová nie je susednou parcelou s parcelou KN C 380/2, ktorá je zapísaná na LV 461, v k. ú. Nižná Jedľová a je vedená vo výlučnom vlastníctve pani Marty Majdákovej. Medzi predmetnými parcelami je totižto evidovaná parcela E KN č. 619, ktorá je zapísaná na LV č. 197 a je vo výlučnom vlastníctve SR – Slovenský pozemkový fond.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je uvedený vo schválenom uznesení č. 8/2021/16 zo dňa 09.07.2021 a vzťahujúci sa k novovytvorenej parcele C KN č. 377/6, je týmto v rozpore so skutočnosťou.

Ad 2

Novovytvorená parcela KN C 377/1 o výmere 33.480 m² bola schválená pre pána JUDr. Jána Štefanca. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa bolo v danom prípade uvedené, že „novovytvorená parcela parc. č. KN-C 377/1, je dlhodobo v nájme žiadateľa JUDr. Jána Štefanca, ktorý sa o pozemok riadne stará a obhospodaruje“...

V prvom rade obec prenajíma parcelu C KN č. 377 ako celok, a nie parcelu C KN č. 377/1, t.j. tento údaj uvedený vo schválenom uznesení nie je správny.

V zmysle otázky danej starostkou obce bolo ďalej zistené, že predmetná parcela je v nájomnom vzťahu pre nájomcu JADLOVA, spol. s r. o., a nie v prospech pána JUDr. Jána Štefanca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je uvedený vo schválenom uznesení č. 8/2021/16 zo dňa 09.07.2021 a vzťahujúci sa k novovytvorenej parcele C KN č. 377/1, je taktiež v rozpore so skutočnosťou.

Predmetný prevod parcely C KN č. 377 prostredníctvom priameho predaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa je v dvoch z troch prípadov v rozpore so skutočnosťou. Preto bude potrebné podniknúť príslušné právne kroky a to tak, aby sa tento prevod predmetnej parcely priamym predajom takto nezrealizoval.

Ako starostka obce mám záujem podľa § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) majetok obce zveľaďovať: **Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať** a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o majetku obcí: *Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.* Podľa § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí: *Orgány obce a organizácie sú povinné **majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať**.*

Z vyššie uvedených dôvodov využívam § 13 ods. 6 zákona o obecnom zriadení: *„Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10“*

a uznesenia č. 8/2021/16 som **nepodpísala**.

V Nižnej Jedľovej 19.07.2021

.....
Mgr. Alena Džupinová
starostka obce