

# Obec Nižná Jedľová

v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 zákona č.369/1990Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , zákona č.582/2004 vydáva

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Jedľová č. 1/2012 o dani z nehnuteľnosti

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/ zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Nižná Jedľová prostredníctvom Obecného úradu v Nižnej Jedľovej

### § 2

#### Daň z pozemkov

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona o miestnych daniach.

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nižná Jedľová v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> hodnoty pôdy pre obec Nižná Jedľová uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach.

- Orná pôda 0,2532 EUR/m<sup>2</sup>

- Trvalé trávne porasty 0,0660 EUR /m<sup>2</sup>

4. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.

Nižná Jedľová – obec s počtom obyvateľov do 1000

- stavebné pozemky 13,27 EUR / m<sup>2</sup>

- záhrady 1,32 EUR / m<sup>2</sup>

- zastavané plochy a nádvoria 1,32 EUR / m<sup>2</sup>

- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 EUR/ m<sup>2</sup>

6. Ročná sadzba dane z pozemkov je v obci /§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach/ nasledovná:

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,25 % zo základu dane

b/ za trvalé trávnaté porasty 0,25 % zo základu dane

c/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 1 % zo základu dane

d/ za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,25 % zo základu dane

e/ za záhrady 0,25 % zo základu dane

f/ za zastavané plochy a nádvoria 0,25 % zo základu dane

g/ za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane

h/ za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,25 % zo základu dane

7. V obvode záhradkárskej časti JEDĽOVKA / je sadzba dane z pozemkov

a) záhrady 1,25 % zo základu dane

b) za zastavané plochy a nádvoria 0,25 % zo základu dane

c) za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane

d) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,25 % zo základu dane

### § 3

## **Daň zo stavieb**

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nižná Jedľová, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Ročná sadzba dane zo stavieb je v celej obci /§ 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach/ nasledovná:
  - a/ 0,033 EUR/ m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b/ 0,033 EUR / m<sup>2</sup> za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c/ 0,3 EUR/ m<sup>2</sup> na stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d/ 0,13 EUR / m<sup>2</sup> za samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov
  - e/ 0,36 EUR / m<sup>2</sup> za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
  - f/ 0,36 EUR / m<sup>2</sup> za stavby na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - g/ 0,36 EUR / m<sup>2</sup> za ostatné stavby.
4. K sadzbe dane podľa § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa určuje príplatok pri viacpodlažných stavbách 0,30 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
5. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 3 a príplatok za podlažie podľa ods. 4, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## **Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľnosti**

### **§4**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Od dane sú oslobodené:
  - a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
2. Správca dane obec Nižná Jedľová ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária
  - pozemky, ktoré sú priláhlé ku kostolom užívané štátom uznanými cirkvami

### **§5**

#### **Vyrubovanie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
4. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
5. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

### **§ 6**

## **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností, alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosti vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v takomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

## **§ 7**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane:

v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. 5., druhá splátka do 31. 7. a tretia splátka do 30. 11., ak ročná vyrubená daň u fyzickej osoby presahuje 33,19 EUR a u právnickej osoby 331,93 EUR, ak sa správca a daňovník nedohodnú inak.

## **§ 8**

### **Daňové konanie**

1. Daňové konanie sa riadi zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

3. V prípade, že si daňovníci nebudú plniť povinnosti, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

## **§ 9**

### **Spoločné ustanovenia**

Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

## **§ 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 28.11.2011 a zvesený bol 16.12.2011.

VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2011.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012 a bude zverejnené na úradnej obecnej úradnej tabuli dňa 16.12.2011 – 1.1.2012.

Mgr. Alena Džupinová  
Starostka obce

Vyvesené: 28.11.2011

Zvesené:

