

## UZNESENIE

### 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva

#### obce Nižná Jedľová

zo dňa 03.10.2020

*Obecné zastupiteľstvo Nižnej Jedľovej na svojom zasadnutí prerokovalo:*

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a uznesení
3. Kontrola uznesení
4. Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Nemeč, p. Mackanič
5. Prerokovanie uznesenia 5/2020/11 B
6. Zámena pozemku časť pozemku KN C 2/2 za časť pozemku KN E 607/2
7. Spoločný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019-2027
8. 1. úprava rozpočtu na rok 2020
9. Pomoc samosprávam – poskytnutiu návratných finančných výpomocí (pôžičiek) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
10. Diskusia
11. Prijatie uznesení
12. Záver

#### *1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*

#### **Uznesenie č. 1/2020/13**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**určuje** za zapisovateľa Mgr. Alenu Džupinovú a overovateľov zápisnice Ing. Petra Makaru a Jozefa Džupina

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### *2. Doplnenie programu zasadnutia OZ*

#### **Uznesenie č. 2/2020/13**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia OZ:

- Zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva Nižnej Jedľovej č. 3/2019/8 z 18.10.2019  
č. 4/2019/8 z 18.10.2019  
č. 5/2020/11B z 04.03.2020
- Predaj parcely č. KN- 377 o výmere 39.297 m<sup>2</sup> – spôsob a zámer prevodu vlastníctva

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. *Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Nemeč, p. Mackanič*

**Uznesenie č. 3/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**neschvaľuje**

A) žiadosť pána Jána Nemca o odpredaji časti obecného pozemku parcely registra KN C-377 v celkovej výmere 39.297 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 322 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o oddelenú parcelu KC-377/4 vo výmere 714 m<sup>2</sup>, oddelenú podľa geometrického plánu č. 34/2020 vyhotoveného Ing. Antonom Sakalíkom

B) žiadosť pána Jozefa Mackaniča o odpredaji časti obecného pozemku parcely registra KN C-377 v celkovej výmere 39.297 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV č. 322 v katastrálnom území obce Nižná Jedľová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Jedná sa o oddelenú parcelu KC-377/5 vo výmere 1.525 m<sup>2</sup>, oddelenú podľa geometrického plánu č. 54/2020 vyhotoveného Ing. Antonom Sakalíkom

z dôvodu , že nespĺňajú podmienky prevodu poľnohospodárskej pôdy podľa §2 ods. 2 zákona č. 140/2014 Z.z. zákona o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Prítomní: 4

Za: Ing. Peter Makara

Proti: Jozef Džupin

Zdržal sa: 0

Matúš Kupec

Mária Jadlovská

4. *Zámena pozemku časť pozemku KN C 2/2 za časť pozemku KN E 607/2*

**Uznesenie č. 4/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**schvaľuje** zámenu časti pozemku KN-C 2/2, LV 110 v kat. území obce Nižná Jedľová vo vlastníctve Heleny Bilasovej vo výmere 27 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie za časť pozemku KN-E 607/2, LV 171 v kat. území obce Nižná Jedľová vo vlastníctve Obce Nižná Jedľová vo výmere 162 m<sup>2</sup> – ostatná plocha podľa priloženého geometrického plánu 35247568-51/2020 zo dňa 30.06.2020 zhotoveného Michalom Zelizňakom a úradne overeného Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 14.07.2020 pod G1-188/2020

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. *Spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla na obdobie 2019-2027*

**Uznesenie č. 5/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**berie na vedomie** Spoločný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí MAS Dukla o.z. do roku 2027

Prítomní: 4

Za: Ing. Peter Makara

Proti: 0

Zdržal sa: Matúš Kupec

Jozef Džupin

Mária Jadlovská

6. *1. úprava rozpočtu na rok 2020*

**Uznesenie č. 6/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**Schvaľuje** 1. úpravu rozpočtu na rok 2020

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. *Pomoc samosprávam – poskytnutiu návratných finančných výpomocí (pôžičiek) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020*

**Uznesenie č. 7/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

v súlade §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. s poukazom na § 17 ods, 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**I. berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania

**II. konštatuje,**

že obec spĺňa podmienky na prijatie úveru (návratných zdrojov financovania)

**III. schvaľuje**

- A) prijatie návratného zdroja financovania v celkovej sume 1.244,- € na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností nehospodárskeho charakteru s ročnými splátkami vo výške 311,- €.

- B) použitie návratného zdroja financovania na úhradu bežných výdavkov, a to na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva Nižnej Jedľovej č. 3/2019/8 z 18.10.2019, č. 4/2019/8 z 18.10/2019 a č. 5/2020/11B z 04.03.2020

### Uznesenie č. 8/2020/13

#### Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

- A) **berie na vedomie** zrušenie uznesení obecného zastupiteľstva Nižnej Jedľovej č. 3/2019/8 z 18.10.2019 a č. 4/2019/8 z 18.10/2019 dňa 04.03.2020 uznesením č. 5/2020/11 A)
- A) **schvaľuje** zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Nižnej Jedľovej č. 5/2020/11 B) zo 04.03.2020.

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. *Predaj parcely č. KN- 377 o výmere 39.297 m<sup>2</sup> – spôsob a zámer prevodu vlastníctva*

### Uznesenie č. 9/2020/13

#### Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej

- A) **schvaľuje** podľa §9 ods. písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Nižná Jedľová vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§9a ods. 8. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- B) **rozhoduje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva novovytvorených parciel, ktoré vzniknú odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 377 o výmere 39.297 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Nižná Jedľová, obec Nižná Jedľová, evidovaný na liste vlastníctva č. 322, podľa geometrického plánu č. 90/2020 vyhotovenom Milanom Murckom, GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36735937 z 09.09.2020, autorizačne overeným dňa 09.09.2020, úradne overeným dňa 18.09.2020 pod. č. G1-256/2020 (ďalej aj „Geometrický plán č. 90/2020“), a to:
- novovytvorená parcela parc. č.KN-C 377/6 o výmere 3.800 m<sup>2</sup>, pre Martina Majdákova, Duchnovičova 431/3, 089 01 Svidník
  - novovytvorená parcela parc. č. KN-C 377/7 o výmere 2.017 m<sup>2</sup>, pre Michal Hlivjak, 8. mája 492/7, 089 01 Svidník,
  - novovytvorená parcela parc. č. KN C-377/1 o výmere 33.480 m<sup>2</sup>, pre JUDr. Ján Štefanco, Vyšná Jedľová 12, 089 01 Svidník

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevod majetku obce prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Pozemok obce je v rozsahu novovytvorených parciel parc. č. KN-C 377/6, KN-C 377//7 susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov: Martina Majdáková, Michal Hlivjak a novovytvorená parcela parc. č. KN-C 377/1, je dlhodobo v nájme žiadateľa JUDr. Jána Štefanca, ktorý sa o pozemok riadne stará a obhospodaruje. Prevodom vlastníctva majetku obce na vlastníkov susedných nehnuteľností doterajšieho nájomcu sa prispeje ku kvalitnejšiemu a plnohodnotnejšiemu užívaniu prevádzaných a susedných pozemkov a zohľadní sa doterajší plnohodnotný spôsob užívania časti nehnuteľností doterajším nájomcom, ktorý si riadne a včas plnil všetky povinnosti z nájomnej zmluvy.

Prítomní: 4

Za: Ing. Peter Makara

Proti: Jozef Džupin

Zdržal sa: 0

Matúš Kupec

Mária Jadlovská

9. *Závora na parcele KN C 388 v kat. ú. Nižná Jedľová*

**Uznesenie č. 9/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**schvaľuje** ponechanie otvorenej závery na parcele KN C 388 v prípade užívania firmou Jadlova s.r.o.

Prítomní: 4

Za: Ing. Peter Makara

Proti: Jozef Džupin

Zdržal sa: Mária Jadlovská

Matúš Kupec

10. *Podanie reklamácie – Spoločné opatrenia a zariadenia*

**Uznesenie č. 10/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**Schvaľuje** podanie reklamácie k Spoločným opatreniam a zariadeniam v obci Nižná Jedľová

Prítomní: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. *Audit*

**Uznesenie č. 11/2020/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Jedľovej**

**Schvaľuje** vykonanie auditu za 10 rokov.

Prítomní: 4

Za: Ing. Peter Makara

Proti: Jozef Džupin

Zdržal sa: 0

Matúš Kupec

Mária Jadlovská

**Starostka obce**

Mgr. Alena Džupinová .....

**Zapisovateľka**

Mgr. Alena Džupinová .....

**Overovatelia**

Ing. Peter Makara .....

Jozef Džupin .....

V Nižnej Jedľovej 03.10.2020